

## 「4 S S T A Y 阿波池田 本町通り」(2号店)の開設について

J R四国では、旺盛なインバウンド需要を背景に2018年11月に徳島県三好市池田町に簡易宿所「4 S S T A Y 阿波池田駅前」を開業し、簡易宿所を拠点とした地域の活性化に取り組んでいるところです。

このたび、三好市池田町本町通りに2号店を開設する運びとなりましたので、その概要をお知らせします。

### 1 「4 S S T A Y 阿波池田 本町通り」(2号店)の開設について

#### (1) 施設名称

「4 S S T A Y 阿波池田 本町通り」

#### (2) 所在地

徳島県三好市池田町マチ2467番地1(阿波池田駅より徒歩約10分)

- ・幕末から明治にかけて、良質な葉たばこ(阿波葉)を原料とした「阿波刻みたばこ」は、吉野川の水運を利用して全国に運ばれ、一大産業として発展しました。
- ・施設が面する本町通りは、商売繁盛の象徴とも云われる「うだつ」を擁する家が並び、「うだつの町並み」としても知られています。
- ・改修する旧勝瑞邸は、本町通りの中間地点にある築100年以上の木造建築です。勝瑞家は代々呉服屋を営んでおり、伝統的な商家の間取りが今に残っています。

#### (3) 施設内容等(別紙1参照)

① 建物概要:木造2階建て、建物延べ床面積:174.27㎡

② 客室数/定員:2室/14名(1室7名・布団対応含む)※メゾネットタイプ

③ ターゲット・コンセプト

国内外のアップーミドル層のグループ及びお子様連れ家族がゆったりくつろぐことができる高級感のある空間を確保した施設とします。

④ 設え

- ・客室ごとに玄関、リビング、ミニキッチン、浴室、トイレを設置します。
- ・リビングは土間仕上げ、部屋は小上がりの畳和室、和の風情を感じる浴室をご用意する予定です。敷地奥には内庭も併設します。

#### (4) 運営方式

- ・「4 S S T A Y 阿波池田駅前」と同様に、当社が旅館業法の簡易宿泊営業許可を取得し、オウライ(株)へ運営を委託し、同社が運営管理を行います。
- ・当施設は管理者が常駐しないため、「4 S S T A Y 阿波池田駅前」でチェックイン・チェックアウト対応を行います。また、施設内に、管理者へ直接つながる電話機を設置し、緊急時は「4 S S T A Y 阿波池田駅前」のスタッフが対応します。

#### (5) 開業予定

2020年4月下旬頃

#### (6) その他

予約方法、予約の開始時期、料金については別途ご案内いたします。

## 2 「4 S S T A Y 阿波池田駅前」開業1周年記念行事について

### (1) 「4 S S T A Y 阿波池田駅前」について

- ① 開業日：2018年11月17日(土)
- ② 所在地：徳島県三好市池田町サラダ1804番9（阿波池田駅から徒歩約2分）
- ③ 建物概要：木造・鉄骨造・鉄筋コンクリート造3階建て、建物延べ床面積：253.82㎡  
1階の一部及び2階が宿泊エリア、1階は飲食店「heso salon」
- ④ 客室数/定員：5室/24名
- ⑤ 営業概況（2019年4月～9月）
  - ・宿泊売上：5,150千円
  - ・延べ宿泊者数：1,315人（開業初年度：467人）
  - ・客室稼働率：57%
  - ・延べ宿泊者数に占める外国人比率：30%（アジア18%、欧州9%、その他3%）
  - ・宿泊日数の割合：1泊が86%、2泊が12%、3泊以上が2%

### (2) 記念行事について

- ① 日時：2019年11月16日(土) 10時30分から11時
- ② 場所：「4 S S T A Y 阿波池田駅前」 1階「heso salon」
- ③ 式次第
  - 主催者挨拶
  - ご来賓挨拶
  - 運営者挨拶
  - 1周年記念企画の紹介
  - 「4 S S T A Y 阿波池田 本町通り」の概要について
- ④ イベントの開催（別紙2参照）

当日は、以下のイベントを開催いたします。

  - ・水の桃源郷をポタリング池田湖ツアー
  - ・みよしジオ&まち歩きツアー
  - ・限定スイーツの販売
  - ・JR四国の鉄道部品販売



外観イメージパース



施設内イメージパース

平面図



おかげさまで、開業1周年。 

4S STAY阿波池田駅前は、2018年11月17日に開業いたしました。  
多くの皆様に開業からの1年を支えていただいたことに感謝し、  
これからも、池田の町とともに、育っていききたいと思います。



4S STAY  
阿波池田駅前



**とき** 2019年11月16日(土)  
**ところ** 4S STAY 阿波池田駅前

池田の  
まちの魅力を

再発見  
しましょ♪

当日12:00～、1周年応援メッセージカードを書いていたいただいた  
先着20名様(高校生以下)にアンパンマン列車グッズを進呈！

12:00～15:00@heso salon

### JRホテルクレメント高松 限定スイーツの販売♪

限定  
80個

4色×各20個

第1回JR四国ホテルズ料理コンテスト最優秀賞を受賞した「ルビー・コロソ」。全粒粉入りキャラメルナッツタルトの上にルビーチョコレートのムースをホワイトチョコレートで包み、惑星をイメージして仕上げました。四国をイメージした4色バージョンを各20個販売します。



画像はイメージです。

テイクアウト 460円/個(税込)  
ドリンクセット 750円(税込)

12:30 出発@4S STAY阿波池田駅前

### 水の桃源郷をポタリング♪ 池田湖ツアー

予約制

スイスイ乗れるオシャレな英国製の折りたたみ自転車・プロンプトンでまち巡り♪雄大な自然と芸術的な人工物が共存する池田ダム湖周辺、刻みたばこで栄えた池田の町並みなど“水の桃源郷”を感じるツアーです。ラフな服装で参加できますよ。(約3時間・雨天中止)



参加費：5,500円/人(自転車、ガイド料、保険含む)  
定員：6名  
予約先：(株)AWA-RE/info@awa-re.com

13:00 出発@4S STAY阿波池田駅前

### 池田のまちをブラブラ♪ みよしジオ&まち歩きツアー

予約制

ジオガイドさんと一緒に、池田のまちを足下から再発見してみませんか？「シマ・サラダ・ウエノ」という地名は、なぜついたのか？ どうして醸造業や甘味店が多いのか？知っているようで知らない池田の謎を、みよしジオガイドの会のガイドさんが解き明かします。(約90分)

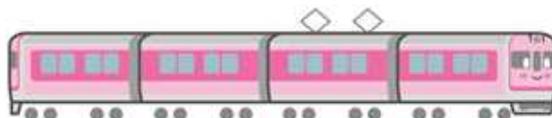
参加費：1,000円/人  
(ガイド料、保険含む)  
定員：8名  
予約先：三好市観光協会  
Tel. 0883-76-0877



11:00～14:30@ふらっとスクエア

### 掘り出し物が見つかるかも!? JR四国の鉄道部品販売

JR四国の若手プロジェクトチームが、鉄道用品を販売するチャレンジ企画！今までの鉄道イベントで販売されていない、掘り出し物が見つかるかも！？鉄道ファンはもちろん、雑貨やインテリアが好きな方も必見。見るだけでも面白い企画ですので、ぜひお立ち寄りください♪



画像はイメージです。

画像はすべてイメージです。／物販は、商品が無くなり次第販売終了となります。／ツアーは事前予約制です。  
駐車場がありませんので、ご来場には公共交通機関をご利用ください。